

LEGENDE

Erhalt Bestandshecken / Bestandsgehölze (a) => 3.708 m²

Die Bestandhecke- und -bäume (privaten Grünflächen - a) sind im Zuge der Bauarbeiten und auch während des Anlagenbetriebes zu schützen. Im Zuge der Unterhaltung ist ggf. ein Erhaltungsschnitt notwendig.

Abgängige Gehölze sind zu entfernen und durch standortgerechte, heimische Baum-/Straucharten zu ersetzen.

Erhalt und Entwicklung einer Magerrasenfläche (b) => 1.226 m²

Die Flächen b und c sind zur Grundstückseingrünung mit einer mindestens 1-reihigen Hecke zu bepflanzen und zu entwickeln. Hierzu sind Bäume und Strächer der nachfolgenden Pflanzliste zu verwenden.
Der Pflanzabstand der Bäume (/Heister) beträgt untereinander 2,0 x 2,0 m, der Pflanzabstand der Sträucher 1,5 x1,5 m.

Der verbleibenden randlichen Grünflächen sind als artenreicher Saum zu entwickeln. Hierzu ist eine Ansaat mit einem standortgerechten Saatgut (z.B. Schattensaum oder wärmeliebender Saum, bestehend aus 50% Blumen / 50% Gräser) vorzunehmen. Die Saumbereiche sind extensiv zu bewirtschaften (1-malige Mahd im späten Herbst).

Pflanzliste

Pflanzliste Bäume (Heister), 2x v Hei. 125-150 cm

Acer campestre (Feldahorn)	Sorbus aucuparia (Vogelbeere)
Betula pendula (Sand-Birke)	Malus sylvestris (Apfel)
Quercus petraea (Trauben-Eiche)	

Pflanzliste Sträucher, vStr. 60-100 cm

Corylus avellana (Hasel)	Prunus spinosa (Schlehe)
Crataegus monogyna (Weißdorn)	Rosa canina (Hunds-Rose)
Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)	Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)

Anlage und Entwicklung einer standortgerechten Strauchhecke (c) => 600 m²

Als Einfriedungen zur freien Landschaft sind Heckenpflanzungen vorzunehmen.
Der Pflanzabstand der Sträucher beträgt 1,5 x 1,5 m.
Verwendung der Arten und Qualitäten gemäß Vorgaben der Pflanzliste der Gemeinde Großenlüder.

Pflanzung Bodendecker => 251 m²

Die im Zufahrtsbereich vorhandenen Freiflächen sind mit standortgerechten Stauden- oder Bodendeckerpflanzungen zu versehen und zu entwickeln.

Alternativ können die Flächen auch als artenreiche Wildblumenwiese/-saum entwickelt werden. Hierzu ist eine Wildblumen ansaat, bestehend aus 100% Blumen vorzunehmen.

überdachte Fläche	=> 6.746 m²
mögliche bauliche Erweiterung	
Asphaltfläche	=> 14.554 m²
Betonfläche	=> 682 m²
Schotterfläche	=> 2.238 m²
Bestandsbäume	
Bestand Stützmauer	
Überdachung	
BImSch-Anlage	
14 / 41 Kataster	
Grundstücksgrenze	**=> 29.031 m²**

Grünordnungsplan, Blatt 2.10
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6
"Gewerbegebiet Eichenau"

Index	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	Datum	Name

Auftraggeber:
Frau Marita Merz
Private Hausverwaltung
Im Wiesengrund
36154 Hosenfeld - Jossa

Projekt:
Gewerbegebiet Eichenau
Gemeinde Großenlüder

Planbezeichnung: Grünordnungsplan

Plan Nr.: 2.10

Projektnummer: 4070 | **Maßstab:** 1:750 | **Ausdruck vom** 03.08.2026

Blatt Nr.:

Planverfasser:

KH Planwerk GmbH
Bahnhofstraße 6
99084 Erfurt
Tel. 0361/2192888-0
Fax. 0361/2192888-25

Gezeichnet: C. Joppe

Geprüft: T. Knopf

Copyright (c) - Dieses Unterlage ist Eigentum der KH Planwerk GmbH, Bahnhofstraße 6, 99084 Erfurt.
und darf weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
Projekt: N:\4070_VB-Plan Nr. 6 GE Eichenau_GroßenlüderACAD Zeichnung: 2026-08-04_GO-PLAN_Eichenau-Großenlüder.dwg
Erstelldatum: 03.08.2026 Anwender: Christina Joppe, Stifttabelle: ---, Blattgröße: 297x690